



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BODOC



HOTĂRÂRE

privind aprobarea « Planului de gospodărire al comunei Bodoc »

Consiliul local al comunei Bodoc, județul Covasna;

Întrunit în ședință publică ordinară din data de 28 decembrie 2022;

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare a Primarului comunei Bodoc prin care propune aprobarea Planului de gospodărire al comunei Bodoc ;

Având în vedere:

- raportul compartimentului de specialitate contabilitate,
- avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Bodoc, a
- avizul Secretarului general al comunei Bodoc,
- procesul-verbal de afișare pentru dezbatere publică a proiectului de hotărâre și anunțul din ziarul "Observatorul de Covasna" conf.art.2 și art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În baza prevederilor:

- art.2-4, art.24 din O.G.R.nr.21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 2 alin.(2) din O.G.nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin.(2) lit.d) și alin.(7) lit.i)-k), r), alin.(14), art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Comunei Bodoc adoptă prezenta hotărâre :

Art.1.(1) Prezenta hotărâre stabilește obligațiile și răspunderile care revin autorităților publice locale ale comunei Bodoc, instituțiilor publice, a agenților economici, persoanelor juridice și a cetățenilor din comuna Bodoc pentru buna gospodărire a comunei Bodoc, pentru instaurarea unui climat de ordine și curățenie pe teritoriul comunei Bodoc.

(2) Consiliul local al comunei Bodoc asigură buna gospodărire a comunei Bodoc și a unui climat de ordine și curățenie pe teritoriul acesteia.

(3) Asigurarea și păstrarea curățeniei și ordinii pe teritoriul comunei, buna gospodărire a acestora și respectarea normelor de igienă constituie o obligație fundamentală, a instituțiilor publice, agenților economici și a cetățenilor de pe raza comunei Bodoc.

Art.2.(1) Activitățile edilitar-gospodărești reprezintă ansamblul acțiunilor de utilitate și interes local, sunt desfășurate sub organizarea, derularea consiliului local și participarea la activitățile edilitar –gospodărești constituie o obligație permanentă a consiliului local, a primarului , instituțiilor publice, agențiilor economice, persoanelor juridice, a cetățenilor din comuna Bodoc.

(2) Pentru realizarea acțiunilor de înfăptuire, păstrare a ordinii și curățeniei în interiorul localităților comunei și în afara acestora, efectuarea la timp a activităților gospodărești și înfrumusețare a comunei se hotărăște prin prezenta faptele săvârșite de instituțiile publice, agenții economice, alte persoane juridice, precum și de cetățeni, care constituie contravenții în domeniul buneii gospodării a comunei Bodoc și sancțiunile ce se pot aplica pentru acestea.

Art.3. Se aprobă "Planul de gospodărire al comunei Bodoc", care intră în vigoare cu data de 01.01.2023, conform anexei care face parte integrantă din hotărâre.

Art. 4. Primarul comunei Bodoc împreună cu aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Secretarul general al comunei Bodoc va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județul Covasna, primarului comunei Bodoc și va dispune postarea acesteia pe site-ul propriu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Contrasemnează,

Bodoc, 28 decembrie 2022

Nr.93

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BODOC



ANEXA LA H.C.L. NR. 93/2022

PLANUL DE GOSPODĂRIRE AL COMUNEI BODOC
01.01.2023



I. OBLIGAȚIILE ȘI RĂSPUNDERILE
CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI BODOC

Art.(1)- Consiliul local al comunei Bodoc și Primarul comunei Bodoc au obligația să asigure, în condițiile legii:

- a) măsurile pentru protecția sănătății publice, cu sprijinul și sub supravegherea organelor de specialitate ale statului, solicitând în acest sens medicului uman din comună, trimiterea de probe de apă în vederea analizei potabilității acesteia, în acest sens efectuând și controale împreună cu celelalte organe de specialitate ale statului;
- b) prevenirea poluării accidentale a mediului sau a surselor și cursurilor de apă, prin depozitarea necontrolată a deșeurilor de către agenții economici sau de către cetățeni, prin efectuarea de controale lunare, identificarea celor care depozitează necontrolat deșeurile, care poluează apele cu dejecții animaliere, cu substanțe chimice sau care spală mașinile sau covoarele în ape, și aplicarea sancțiunilor, se vor repara, confecționa tăblițele de avertizare și achiziționarea unor noi tăblițe de avertizare;
- c) din bugetul local se va achiziționa frigidere pentru depozitarea animalelor moarte, eliminarea depozitelor clandestine de deșeuri din comuna Bodoc, aceste acțiuni fiind finanțate din bugetul local, la aceste acțiuni vor participa trimestrial persoanele beneficiare de ajutorul social, se vor instala tăblițe de avertizare, menționându-se cuantumul amenzilor;
- d) colectarea deșeurilor și gunoaielor de la populație, de la agenții economici să se facă de operatorul licențiat pentru servicii publice de salubritate, iar persoanele fizice și juridice să aibă încheiate contracte de prestări de servicii publice de salubritate, precum fiecare agent economic care desfășoară activitatea de comerț și alimentație să dețină coșuri pentru gunoi amplasate la intrare în incintă;
- e) se va achiziționa din bugetul local un număr de 30-40 buc. de coșuri de gunoi stradale care vor fi amplasate în comuna Bodoc;
- f) urmărește respectarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate și a normelor privind executarea construcțiilor, prin efectuare de controale trimestriale și urmărirea aplicării Legii nr.50/1991 modificată și completată;

- g) curățenia străzilor și a locurilor publice, îndepărtarea zăpezii, a gheței de pe străzi se efectuează cu ajutorul agențiilor economice, a cetățenilor și prin mobilizarea persoanelor beneficiare a Legii nr.416/2001 privind venitul minim garantat și a persoanelor obligate să opreșteze muncă în folosul comunității conform OG nr.55/2002;
- h) repararea și întreținerea străzilor, a drumurilor comunale, podurilor, podețelor, curățarea și amenajarea șanțurilor, modernizarea drumurilor existente se face în limita fondurilor aprobate în bugetul local anual, lucrările strict necesare de reparare, astuparea găurilor provizoriu cu deșeuri de piatră, vor începe în luna aprilie;
- i) întreținerea în bună stare a construcțiilor aflate în proprietatea comunei, repararea și zugrăvirea acestora, prioritate având Castelul Miko în limita fondurilor aprobate în bugetele locale anuale;
- j) Organizarea de acțiuni de salubritate și igienizare a comunei Bodoc se va face cu ajutorul agențiilor economice și a populației din comuna Bodoc;
- k) Amenajarea potrivit planului urbanistic general și întreținerea spațiilor verzi, a parcurilor, interzicându-se parcare pe spațiile verzi, parcurile din cadrul localităților comunei Bodoc vor fi dotate cu bănci, flori, arbuști decorativi,
- l) se vor achiziționa flori, gazon și alte materiale în vederea amenajării și montării de grupuri florale pe stâlpi de electricitate în comuna Bodoc, în vederea plantării în fața imobilelor cetățenilor care au amenajat spațiul pentru plantare, pe spațiile verzi existente, în parcuri și se vor amenaja noi parcuri, și se vor înființa noi spații verzi și ronduri florale, în limita sumelor alocate din bugetului local;
- m) se va achiziționa utilaje de cosit, combustibil pentru utilajele de cosit din sumele care se vor aloca din bugetului local în vederea igienizării, cosirii șanțurilor, digurilor, spațiilor verzi, parcurilor din comuna Bodoc, se vor amenaja locuri pentru picnicuri și agrement;
- n) Păstrarea curățeniei și respectarea normelor igienico-sanitare în căminele culturale aflate în proprietatea comunei Bodoc și în administrarea consiliului local;
- o) Păstrarea, conservarea, repararea și restaurarea în condițiile legii a monumentelor de pe teritoriul comunei Bodoc, comunicarea proprietarilor monumentelor de a lua măsurile ce se impun pentru păstrare, conservare, reparare și restaurare, iar monumentele aflate în administrarea consiliului local vor restaurate, întreținute de consiliul local;
- p) Finalizarea construcțiilor începute, se va face în limita fondurilor alocate de la bugetul de stat;
- q) Efectuarea curățeniei și lucrărilor de salubritate a digurilor, a malurilor, a cursurilor de apă și a albiilor apelor, asanarea terenurilor insalubre, în limita sumelor repartizate în bugetul local, se vor efectua **controale lunare** pentru a preveni poluarea apelor, se vor instala de lungul cursurilor de apă, plăci de avertizare, cu menționarea amenințării în cazul în care se poluează cursurile de apă.
- r) Proprietarii locuințelor vor fi obligați să planteze florile și gazonul, acestea fiind achiziționate de primăria comunei Bodoc, și vor fi plantate de proprietarii locuințelor în fața gardurilor locuințelor, acolo unde există posibilitatea.

(2) Controalele menționate mai sus, se vor efectua lunar, în fiecare sat, de către primar însoțit de 2 consilierii din satul respectiv, iar la ședințele de consiliul local, se va aduce la cunoștință consiliului local cele constatate în urma controalelor efectuate.

II.OBLIGAȚILE ȘI RĂSPUNDERILE INSTITUȚILOR PUBLICE ȘI A INSTITUȚILOR DE CULT DIN COMUNA BODOC

Art.2-Instituțiile publice din comuna Bodoc: Școala Gimnazială „Henter Karoly”, Parohiile Reformate,Catolice și Unitariene și alte instituții publice din comuna Bodoc le revin următoarele obligații:

- a) să întrețină corespunzător imobilele, împrejurimile și terenul aferent clădirilor, în care își desfășoară activitatea prin efectuarea lucrărilor de reparații, de întreținere și curățenie a acestora, amenajări și alte lucrări specifice și să asigure curățarea fațadelor locuințelor și a altor construcții amplasate la frontul străzii, tencuirea și zugrăvirea periodică a acestora;
- b) să asigure repararea împrejurimilor,spălarea geamurilor, înlocuirea celor sparte, întreținerea firmelor, a fațadelor imobilelor, inclusiv spălarea, curățarea și zugrăvirea periodică a acestora;
- c) să asigure curățenia la locurile de depozitare a materialelor în curțile interioare, pe căile de acces și pe celelalte terenuri care le aparțin;
- d) să asigure igiena în imobile și incintele pe care le dețin prin activități de curățare, deratizare, dezinfecție;
- e) să încheie contracte de prestări de servicii publice de salubritate și să depoziteze corespunzător deșeurile în pubelă;
- f) să efectueze și să mențină curățenia trotuarelor, a părți carosabile a străzi a drumului, a locurilor pe care le folosesc, plus pe o rază de 100 m, să îndepărteze zăpada și gheața de pe trotuarele din dreptul imobilelor +100 m.
- g) să respecte măsurile pentru asigurarea igienei publice și curățeniei în localitate;
- h) se interzice parcarea în fața imobilelor, pe partea carosabilă a drumului public, aceasta se face doar în locurile special amenajate ;
- i) asigură întreținerea spațiilor verzi, a parcurilor școlare ,a terenurilor de sport;
- j) să participe la solicitarea consiliului local al comunei Bodoc, la acțiunile de salubritate și igienizare a comunei Bodoc .

III.OBLIGAȚILE ȘI RĂSPUNDERILE AGENȚILOR ECONOMICI ȘI ALTOR PERSOANE JURIDICE

Art.3 – (1) Agenții economici POSTA ROMANA , S.C.TRIO-IMPEX SRL, CONSUMCOOP, S.C.ERPEK.CO , S.C.ERPEK-IND.S.R.L., CMV TEO-VET, S.C.CUPTORUL DE AUR, S.C.DELTA GAS SRL, precum și alți agenți economici care își desfășoară activitatea pe teritoriul comunei Bodoc , le revin următoarele obligații:

- a) să întrețină corespunzător imobilele, împrejurimile, terenul aferent al clădirilor în care își desfășoară activitatea prin efectuarea lucrărilor de reparații ,de întreținere și curățenie a acestora, amenajări și alte lucrări specifice și să asigure curățarea fațadelor locuințelor și a altor construcții amplasate la frontul străzii, tencuirea și zugrăvirea periodică a acestora;
- b) să asigure repararea gardurilor,spălarea geamurilor, înlocuirea celor sparte, întreținerea firmelor, a fațadelor imobilelor, inclusiv spălarea,curățarea și zugrăvirea periodică a acestora;
- c) să asigure curățenia la locurile de depozitare a materialelor în curțile interioare pe căile de acces și pe celelalte terenuri care le aparțin;
- d) să asigure igiena în imobile și incintele pe care le dețin prin activități de curățare, deratizare, dezinfecție;
- e) să încheie contracte de prestări de servicii publice de salubritate și să depoziteze corespunzător deșeurile în pubelă;

- f) să efectueze și să mențină curățenia trotuarelor, a părți carosabile a străzi a, drumului, a locurilor pe care le folosesc plus pe o rază de 100 m, să îndepărteze zăpada și gheața de pe trotuarele din dreptul imobilelor +100 m.;
- g) să respecte măsurile pentru asigurarea igienei publice și curățeniei în localitate, se va amplasa în dreptul fiecărui imobil în care funcționează agentul economic, coșuri de gunoi și va asigura golirea lor zilnică, pentru a evita poluarea mediului;
- h) se interzice parcarea în fața imobilelor, pe partea carosabilă a drumului public, aceasta se face doar în locurile special amenajate ;
- i) asigură întreținerea spațiilor verzi aferente imobilelor și în limita posibilităților să planteze flori în fața imobilelor;
- j) se vor lua măsuri pentru conservarea și protejarea mediului, conform prevederilor legale în vigoare ;
- k) prevenirea poluării accidentale a mediului, a cursurilor de apă, se interzice depozitarea necontrolată a deșeurilor ;
- l) finalizarea construcțiilor începute, respectarea prevederilor legale și a documentațiilor de urbanism și a normelor de executare a construcțiilor;
- m) curățarea mijloacelor de transport la intrarea acestora pe drumurile comunale;
- n) participarea la acțiunile de salubritate și igienizare a comunei Bodoc , organizate de primar prin sprijinirea cu utilaje, materiale și forță de muncă la aceste acțiuni

(2) - Agenților economici – KARPATEN SCHATZE SRL, CONSUMCOOP Bodoc, SC TRIO IMPEX SRL li se mai stabilesc următoarele obligații:

- a) întreținerea cursului de apă prin efectuarea lucrărilor de curățenie, evitarea poluării a următoarelor cursuri de apă : pârâul Vasarpatak care trece prin incinta S.C.TRIO IMPEX SRL, a izvoarelor- KARPATEN SCHATZE SRL,
- b) canalizarea și epurarea apelor uzate și pluviale se face conform normelor sanitare și de protecție a mediului aflate în vigoare- CONSUMCOOP Bodoc;

IV.OBLIGAȚIILE CETĂȚENILOR

Art.4- Cetățenii din comuna Bodoc au următoarele obligații:

- a) să întrețină corespunzător locuințele, anexele, gardurile și terenul aferent al acestora, pe care le dețin în proprietate sau în chirie, să efectueze lucrările de reparații, de întreținere și curățenie a acestora, amenajări și alte lucrări specifice;
- b) să asigure repararea, spălarea geamurilor, înlocuirea celor sparte, întreținerea fațadelor imobilelor, inclusiv, curățarea, tencuirea și zugrăvirea periodică a acestora și repararea și întreținerea gardurilor, instalațiilor aferente locuințelor;
- c) menținerea curățeniei pe trotuare, pe partea carosabilă a străzi, a drumurilor, pe porțiunea din dreptul gospodăriei, a locurilor pe care le folosesc +100 m, să întrețină șanțurile, rigolele și podețele aferente proprietății și din fața locuințelor;
- d) păstrarea curățeniei pe arterele de circulație, în locurile publice, cămine culturale, discoteci, magazine, instituții publice, în parcuri, spații verzi;
- e) să asigure curățenia la locurile de depozitare a materialelor în curțile interioare, pe căile de acces și pe celelalte terenuri care le aparțin;
- f) să asigure igiena în imobile și incintele pe care le dețin prin activități de curățare, deratizare, dezinfecție;
- g) să încheie contracte de prestări de servicii publice de salubritate și să depoziteze corespunzător deșeurile în pubelă;
- h) să nu polueze mediul, apele, râurile, pârâurile, prin depozitarea necontrolată de deșeuri menajere sau prin deversarea de dejecții animaliere, substanțe chimice toxice sau prin spălarea mașinilor, covoarelor;
- i) să îndepărteze zăpada și gheața de pe trotuarele din dreptul imobilelor +100 m.;

- j) să respecte măsurile pentru asigurarea igienei publice și curățeniei în localitate , se interzice deversarea de reziduuri animaliere;
- k) se interzice parcarea în fața imobilelor, pe partea carosabilă a drumului public, aceasta se face doar în locurile special amenajate ;
- l) asigură întreținerea și păstrarea spațiilor verzi, să planteze flori și gazon în fața gardurilor imobilelor aflate în proprietate;
- m) să asigure curățarea mijloacelor de transport și a utilajelor la intrarea acestora pe drumurile publice;
- n) proprietarii cabalinelor care sunt înhămate la cărută și se deplasează pe drumurile publice din comuna Bodoc sunt obligați să pună sac pentru bălegar;
- o) proprietarii de apartamente de bloc au obligația de a se constitui in asociație de proprietari conform Legii nr.230/2007, până la data de 30.03.2023,
- p) proprietarii locuințelor din blocuri sunt obligați să efectueze lucrările de INTRETINERE și reparare a acoperișurilor blocurilor, a burlanelor.

V.SANCTIUNI

Art.5. Neîndeplinirea sau nerespectarea obligațiilor prevăzute la articolul 2, constituie contravenție și se sancționează după cum urmează :

- a) cu amendă de la 200 lei la 400 lei, nerespectarea obligațiilor prevăzute la art.2, lit.a,c,d,g,h,j,
- b) cu amendă de la 300 lei la 600 lei , nerespectarea obligațiilor prevăzute la art.2,lit. b,h,i ;
- c) cu amendă de la 200 lei la 500 lei, nerespectarea obligațiilor prevăzute la art.2 lit.e,
- d) cu amendă de la 200 lei la 400 lei, nerespectarea obligațiilor prevăzute la art.2 lit.f.

Art.6. Amenzile prevăzute la art.5 se aplică conducătorilor instituțiilor publice și de cult și se suportă de aceștia.

Art.7. Neîndeplinirea sau nerespectarea obligațiilor prevăzute la articolul 3 alin.(1), constituie contravenție și se sancționează după cum urmează :

- a) cu amendă de la 250 lei la 500 lei, nerespectarea obligațiilor prevăzute la art.3 alin.(1) lit. b,i ;
- b) cu amendă de la 300 lei la 600 lei, nerespectarea obligațiilor prevăzute la art.3 alin.(1) lit.a,h,j,n,c ,d,l ;
- c) cu amendă de la 400 lei la 600 lei, nerespectarea obligațiilor prevăzute la art.3 alin.(1) lit.e,f,k,m ;
- d) cu amendă de la 500 lei la 1000 lei, nerespectarea obligațiilor prevăzute la art.3 alin.(1) lit.g .

Art.8.Amenzile prevăzute la art.7 se aplică conducătorilor agenților economici și a persoanelor juridice.

Art.9. Neîndeplinirea sau nerespectarea obligațiilor prevăzute la articolul 3 alin.(2), constituie contravenție și se sancționează după cum urmează :

- a) cu amendă de la 400 lei la 1000 lei, nerespectarea obligațiilor prevăzute la art.3 alin.(2) lit.a,b;

Art.10.Amenzile prevăzute la art.9 se aplică conducătorilor agenților economici.

Art.11. Neîndeplinirea sau nerespectarea obligațiilor prevăzute la articolul 4, constituie contravenție și se sancționează după cum urmează :

- a) cu amendă de la 250 lei la 500 lei, nerespectarea obligațiilor prevăzute la art.4, lit.a,b,c,i,o,p;
- b) cu amendă de la 300 lei la 500 lei , nerespectarea obligațiilor prevăzute la art.4, lit. d,e,f,h,j,k,l,m,n ;
- c) cu amendă de la 200 lei la 500 lei, nerespectarea obligațiilor prevăzute la art.4, lit.g ;

Art.12. Amenzile prevăzute la art.11 se aplică persoanelor fizice.

Art.13. Contravenția se constată printr-un proces-verbal încheiat de primarul comunei Bodoc, care este agent constatatator.

Art.14. Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de primarul comunei Bodoc.

Art.15. Contravenientul poate achita pe loc sau în termen de cel mult 15 zile de la data încheierii procesului –verbal ,ori, după caz ,de la data comunicării acestuia jumătate din minimul amenzii prevăzute în prezenta hotărâre, agentul constatatator va face această mențiune despre această posibilitate în procesul-verbal.